

# 承継・管理会社変更届出書（その1）

株式会社日貿信保証 行

届出日：西暦 年 月 日

FAX番号 050(3730)9232

別紙賃貸借保証契約第13条（通知・報告義務）に基づき、下記事項の変更を届出致します。

物件名	
-----	--

■承継と管理会社変更	123全て記入
■承継のみ(管理会社変更なし)	12を記入
■管理会社変更のみ(承継なし)	3のみ記入

## 1. 承継(旧賃貸人様)

この度、私が賃貸人として株式会社日貿信保証と賃貸借保証契約を締結している別表記載の賃貸物件に係る各賃貸借契約に関して、西暦 年 月 日付(承継日)で、同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継致しました。これに伴い、西暦 年 月 日支払分( 月分賃料)からの賃料等の支払先は、新賃貸人の指定先になります。

旧賃貸人様 情報	住所	Tel	
	氏名(フリガナ)	Fax	
旧賃貸人様 代理人情報 (不動産会社様)	住所	Tel	
	氏名(フリガナ)	Fax	

## 2. 承継(新賃貸人様) 【確認書類：入居者宛通知書(写)、建物登記簿謄本(写)のいずれか一点】

下記、内容をお読み頂き、ご同意頂けたら、右記に☑を付けて下さい。

上記のとおり、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継致しました。これに伴い、上記承継日時点において旧賃貸人が株式会社日貿信保証に対して有する保証債権も継承いたしました。	チェック欄
---	-------

※相続等、旧賃貸人が不在の場合は、別途証明書を添付して下さい。

新賃貸人様 情報	住所	Tel	
	氏名(フリガナ)	Fax	
新賃貸人様 代理人情報 (不動産会社様)	住所	Tel	
	氏名(フリガナ)	Fax	

## 3. 管理会社変更 【確認書類：会社案内等】

この度、当該賃貸物件に係る賃貸借契約の賃料管理業務を西暦 年 月 日(西暦 年 月 日支払い分( 月分賃料))より当方(新管理会社)にて行います。これに伴い、今後、滞納賃料等の請求に関しては、当方(新管理会社)より通知致します。

### ■新管理会社情報(氏名・住所必須)

※自主管理へ変更の場合は賃貸人様ご氏名・住所	ご担当者様名	
	Tel	
	Fax	

### ■協定会社様の情報

社名 住所 電話番号 FAX番号 ご担当者	【日貿信保証使用欄】		
	検印	登録者印	担当者印

# 承継・管理会社変更届出書（その2） 別表

（弊社ご利用中のご契約者様情報）

## ■対象となる賃貸借契約

FAX番号 050(3730)9232

住所 (所在地)	
物件名称	

(ページ / )

	賃借人名義	号室	賃料	共益費等	その他	賃料等合計
1			円	円	円	円
2			円	円	円	円
3			円	円	円	円
4			円	円	円	円
5			円	円	円	円
6			円	円	円	円
7			円	円	円	円
8			円	円	円	円
9			円	円	円	円
10			円	円	円	円
11			円	円	円	円
12			円	円	円	円
13			円	円	円	円
14			円	円	円	円
15			円	円	円	円

※15契約以上の際は本データをコピーしてご使用下さい。  
その際は右上のページ番号は必ずご記入下さい。